

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

1.1. Арендодатель - Индивидуальный предприниматель Горник Максим Андреевич (сведения о государственной регистрации: ОГРНИП 324470400144031, ИНН 470421052680), действующий на основании сведений, внесенных в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

1.2. Арендатор - любое физическое или юридическое лицо, которое заключило договор аренды Оборудования в порядке, установленном разд. 3 настоящей оферты.

1.3. Оферта - публичное предложение Арендодателя любому лицу заключить на ее условиях договор аренды оборудования (далее - Договор). Оферта является публичной (п. 2 ст. 437 ГК РФ). Оферта вступает в силу с момента ее размещения на сайте Арендодателя по адресу: <https://мирпроката.com/> и действует до ее отзыва.

1.4. Акцепт Оферты — совершение Арендатором действий, указанных в настоящей Оферте, свидетельствующих о принятии данным лицом условий Оферты в полном объеме. Акцепт Оферты означает полное и безоговорочное согласие с её условиями. Акцепт Оферты является подтверждением того, что все и любые условия Оферты принимаются Арендатором целиком и полностью без каких-либо оговорок и ограничений, при этом Акцепт Оферты подтверждает, что Арендатор ознакомлен со всеми условиями аренды и условиями настоящей Оферты, что Арендатору понятны все условия Оферты, что Арендатор воспользовался правом получить у Арендодателя все и любые разъяснения относительно условий Оферты, а также подтверждает то, что условия Оферты полностью соответствуют воле, потребностям и требованиям Арендатора. Акцепт Оферты означает, что Оферта не содержит указанных в п. 2 ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации условий, а равно не содержит иных явно обременительных для Арендатора условий, которые Арендатор, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий Оферты, а Услуги, указанные в настоящей Оферте, не являются навязанными Арендатору.

1.5. Аренда - предоставление Арендатору Оборудования во временное владение и пользование для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, или для целей предпринимательской деятельности.

1.6. Договор — договор аренды оборудования, заключенный между Арендодателем и Арендатором в результате акцепта Арендатором Оферты, наделяющий Арендодателя и Арендатора правами и обязанностями, указанными в настоящей Оферте. Любая ссылка в настоящей Оферте на Договор (статью Договора) и/или его условия означает соответствующую ссылку на настоящую Оферту (ее Статью) и/или ее условия.

1.7. Стороны — именуемые совместно Стороны Договора — Арендодатель и Арендатор.

1.8. **Сайт** - открытый для свободного визуального ознакомления, публично доступный информационный ресурс, который размещен в сети Интернет по адресу: <https://мирпроката.com/>, включая его функционал для электронного подписания документов, оформления заказов и взаимодействия сторон.

1.9. Акт приема-передачи Оборудования — это надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий передачу Оборудования и содержащий дату и место его составления; сведения об Арендодателе и Арендаторе; адрес передачи оборудования; размер арендной платы, размер обеспечительного платежа, цены на расходные материалы и иные данные. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды Оборудования.

1.10. Оборудование - движимое имущество в виде инструментов, оборудования, инвентаря и других вещей многоразового использования, сопровождаемое всеми принадлежностями, предназначенными для осуществления ремонта, строительства или иных целей, исходя из назначения таких объектов и ассортимента Арендодателя, принадлежащие Арендодателю на праве собственности или ином другом законном основании и которые подлежат аренде.

1.11. Обеспечительный платеж - денежная сумма, перечисляемая Арендатором в качестве обеспечения исполнения его обязательств по Договору (уплаты суммы арендной платы, суммы неустоек, пени, убытков, прочих сопутствующих платежей по Договору). В случае нарушения Арендатором условий Договора, согласно ст.381.1 Гражданского Кодекса РФ, Арендодатель вправе использовать Обеспечительный платеж, внесенный Арендатором, в любой момент в безакцептном порядке. Обеспечительный Платеж находится у Арендодателя в течение всего срока Аренды. Возврат обеспечительного платежа производится в случае, если обеспечиваемые обязательства прекратились и/или нежелательные обстоятельства, для предотвращения которых уплачивалось обеспечение, не наступили. Проценты на сумму Обеспечительного платежа в пользу Арендатора не начисляются (в том числе, согласно статье 317.1 Гражданского Кодекса РФ). Во избежание сомнений, проценты на сумму Обеспечительного Платежа не начисляются как за весь период нахождения Обеспечительного платежа у Арендодателя в течение срока действия Договора, так и за период с даты прекращения действия Договора до даты фактического возврата Арендатору Обеспечительного платежа (его части).

1.12. Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование Оборудование на условиях, в порядке и в сроки, определяемые в настоящей Оферте, а Арендатор обязуется принять Оборудование, обеспечить сохранность оборудования на период его аренды и эксплуатации, и оплатить арендную плату Арендодателю в порядке и сроки, указанные в настоящей Оферте.

2.2. Арендатор обязуется использовать Оборудование только по прямому назначению.

2.3. Оборудование передается в исправном состоянии, пригодном для его использования.

2.4. Перечень Оборудования, которое передается Арендатору и возвращается Арендодателю по окончании срока Аренды, отражается в Акте приема-передачи Оборудования (далее также - Акт).

2.5. Арендодатель гарантирует, что передаваемое Арендатору Оборудование является собственностью Арендодателя, не обременено какими-либо обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду иным лицам, не находится

под арестом и не обременено правами третьих лиц. В течение всего срока Аренды Оборудование остается собственностью Арендодателя.

2.6. Заявка на предоставление Оборудования в аренду может быть подана Арендатором путем заполнения соответствующей формы заявки на <https://мирпроката.com/>, посредством обращения по телефону **+7 981 908-08-64**, либо путем личного обращения по фактическому адресу Арендодателя.

2.7. Арендатор не имеет право сдавать Оборудование в аренду (субаренду) третьим лицам.

2.8. Настоящая Оферта считается основополагающим документом во взаимоотношениях между Арендодателем и Арендатором; принятие ее Арендатором означает, что все условия поняты и приняты в полном объеме. Оферта признается заключенной с момента получения Арендодателем Акцепта оферты в соответствии с условиями настоящей Оферты. Договор, заключенный в результате акцепта настоящей оферты, заменяет собой все предыдущие договоренности и соглашения между Сторонами, в том числе прекращает действие всех ранее заключенных договоров аренды.

3. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ

3.1. На основании п. 3 ст. 438 ГК РФ безусловным принятием (акцептом) условий Оферты считается оформление заказа и оплата Арендатором стоимости аренды Оборудования. С этого момента договор считается заключенным.

3.2. Для оформления заказа необходимо выбрать Оборудование, указать сведения о фактическом Арендаторе: ФИО /наименование организации, контактный телефон, адрес электронной почты, данные профиля в мессенджерах (номер телефона, ник и пр.), способ оплаты заказа.

3.3. Оформляя заказ, Арендатор подтверждает, что:

- является дееспособным гражданином или уполномоченным на оформление заказа представителем юридического лица;
- ознакомлен с действующей редакцией Оферты и согласен с ее условиями;
- принимает на себя обязательство произвести оплату и принять Оборудование в аренду;
- предоставил достоверную информацию при оформлении заказа;
- подтверждает согласие на подписание всех документов по Договору (включая акты приема-передачи, дополнительные соглашения и иные документы) в электронной форме, а также не исключает возможность подписания таких документов в бумажной форме по согласованию с Арендодателем.

3.4. Оплата стоимости аренды производится в момент оформления заказа, при этом допускается оплата от третьих лиц за фактического Арендатора, указанием в назначении платежа данных (номер заказа и/или номер Акта), позволяющих идентифицировать платеж.

3.5. Акцепт Оферты с использованием средств электронной подписи приравнивается к собственноручной подписи и имеет равную юридическую силу.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И СОПУТСТВУЮЩИЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. Арендная плата за Оборудование рассчитывается кратно дням и часам (почасовая оплата применяется при аренде более одних суток, начиная со вторых

суток), за исключением Оборудования, указанного в п. 4.2 настоящей оферты, если иное не предусмотрено в Акте. Стоимость 1 (Одного) часа составляет 1/10 от стоимости 1 (Одних) суток. Минимальный срок аренды — 1 (Одни) сутки.

4.2. Для Оборудования "Вышка-тур" арендная плата рассчитывается кратно дням и часам (почасовая оплата применяется при аренде от двух суток, начиная с третьих суток). Минимальный срок аренды — 2 (Двое) суток.

4.3. Арендодатель вправе применять скидки, акции.

4.4. Арендная плата начисляется за каждые сутки аренды, в том числе в выходные и праздничные дни, с момента подписания Акта, подтверждающего приемку Оборудования Арендатором, независимо от интенсивности эксплуатации, простоев, погодных и прочих условий, которые с точки зрения Арендатора препятствуют нормальной эксплуатации Оборудования.

4.5. Началом отсчета суток является дата подписания Акта и время, указанное в нем. Сутки заканчиваются на день, следующий за днем передачи Оборудования.

Пример 1: Выдача Оборудования произошла 1-го числа в 10 ч. 00 мин., оплаченный срок аренды - 1 (Одни) сутки, возврат Оборудования должен произойти не позднее следующего дня - 2-го числа до 10 ч 00 мин.

Пример 2: Выдача Оборудования произошла 1-го числа в 12 ч. 00 мин., оплаченный срок аренды - 1 (Одни) сутки и 5 часов, возврат Оборудования должен произойти не позднее следующего дня - 2-го числа до 17 ч 00 мин.

4.6. Возврат Оборудования возможен исключительно в рабочие дни и время Арендодателя, в связи с чем, Арендатор принимает на себя все риски, связанные с оплатой дополнительной стоимости аренды Оборудования. Дата и время фактического возврата Оборудования указывается в Акте.

4.7. Арендатор обязуется аккуратно обращаться с Оборудованием и вернуть его в том же внешнем виде (без следов грязи, краски, бетона и т.п., а также царапин, вмятин и прочих дефектов, которые влияют на его товарный вид), в котором оно сдавалось в аренду, в исправном состоянии, с учетом нормального износа, в соответствии с технической документацией, с приложением всех ранее переданных комплектующих и документации, в противном случае Арендодатель производит чистку/ремонт/восстановление товарного вида Оборудования за счет Арендатора, а также вправе требовать уплаты Арендатором неустойки за нарушение товарного вида Оборудования.

4.8. Расчет стоимости ремонта/чистки/восстановления товарного вида Оборудования/размера неустойки осуществляется Арендодателем в каждом конкретном случае, в зависимости от степени загрязнения и нанесенного ущерба. Арендатор выражает свое согласие с расчетом стоимости ремонта/чистки/восстановления товарного вида Оборудования/ размером неустойки и обязуется произвести оплату не позднее 2 (Двух) банковских дней с момента выставления Арендодателем соответствующего требования / Счета на оплату.

4.9. В стоимость Аренды Оборудования не входит стоимость расходных материалов, топлива (бензин, дизельное топливо, дополнительные сменные фильтры и т.п.). Арендатор самостоятельно приобретает расходные материалы, производит заправку и оплату топлива на заправочных станциях

4.10. Размер арендной платы, размер обеспечительного платежа, цены на сопутствующие материалы и услуги, цены на доставку определяется Арендодателем на дату оформления Заказа, и указывается в момент их приобретения в Акте, универсальном передаточном документе (далее - УПД), кассовом чеке. НДС не предусмотрен. Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). В соответствии с пунктом 1 статьи 346.15.1 НК РФ, Арендодатель уведомляет о сохранении права на освобождение от уплаты НДС.

4.11. В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору Арендатор перечисляет Арендодателю Обеспечительный платеж в размере, установленном правилами аренды применительно к каждой единице Оборудования. Обеспечительный платеж не является авансом, задатком или иным поступлением денежных средств в счет оплаты услуг по аренде Оборудования.

4.12. Оборудование предоставляется Арендатору на условиях полной (100%) предоплаты стоимости аренды и внесения Обеспечительного платежа.

4.13. В случае продления срока Аренды Оборудования Арендатор обязан оплатить продлеваемый период аренды в следующем порядке:

- Арендатор - физическое лицо путем оплаты аренды в полном размере (100%) за весь продлеваемый период не позднее последнего дня текущего оплаченного срока аренды;
- Арендатор - юридическое лицо путем оплаты аренды в полном размере (100%) за продлеваемый период в течение 2 (двух) банковских дней с момента окончания оплаченного срока аренды.

Если срок оплаты за продлеваемый период аренды нарушен, Арендатор теряет право на все предоставленные скидки (если они применялись) для этого периода. Арендодатель имеет право безакцептно списать арендную плату из Обеспечительного платежа, при этом Арендатор обязан восстановить сумму Обеспечительного платежа до завершения срока аренды.

4.14. Перечисление денежных средств производится в следующем порядке:

- Арендатор-юридическое лицо производит перечисление денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо вносит денежные средства в кассу Арендодателя (с учетом действующих ограничений, предусмотренных законом).
- Арендатор-физическое лицо производит перечисление денежных средств:
 - на расчетный счет Арендодателя, в том числе с использованием системы быстрых платежей (СБП) по QR-коду или Платежной ссылке СБП;
 - банковской картой через терминал или онлайн-платеж на Сайте Арендодателя;
 - наличными денежными средствами в кассу Арендодателя.

4.15. Арендодатель оплачивает Сервисный сбор в размере 1% от суммы Обеспечительного платежа, если Арендатор использует систему быстрых платежей (СБП) для его оплаты. Условия оплаты Сервисного сбора аналогичны условиям оплаты Арендной платы. Сервисный сбор не входит в состав Обеспечительного платежа.

4.16. На любые суммы Обеспечительного платежа и предварительные оплаты положения ст. 317.1 ГК РФ и ст. 823 ГК РФ не применяются.

4.17. Оплата по данному Договору может быть осуществлена третьими лицами, при условии указания в назначении платежа информации, позволяющей его идентифицировать.

4.18. Если Арендатор отказывается от оформленного заказа на аренду Оборудования до его передачи, Арендодатель возвращает уплаченные средства за вычетом фактически понесенных затрат (например, на подготовку, сборку и наладку оборудования). Возврат средств, за вычетом затрат Арендодателя, осуществляется Арендатору в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Уведомления об отказе и/или Заявления на возврат средств от Арендатора.

4.19. В случае досрочного возврата Оборудования Арендатором, Арендодатель возвращает сумму арендной платы за неиспользованное время, начиная со дня, следующего за днем фактического возврата Оборудования. Стоимость доставки не подлежит возврату, если доставка осуществлялась силами Арендодателя за отдельную плату..

4.20. Если оплата фактической стоимости аренды (включая продление) не произведена в установленные сроки, Арендодатель имеет право удержать соответствующую сумму из Обеспечительного платежа. Оставшаяся часть Обеспечительного платежа возвращается Арендатору.

4.21. Если Арендатор вносил Обеспечительный платеж наличными через кассу, его возврат осуществляется в пункте выдачи Оборудования. Для этого необходимо наличие у Арендатора подписанного обеими Сторонами Акта, в котором указана сумма внесенного Обеспечительного платежа.

4.22. Если Арендатор оплатил Обеспечительный платеж безналичным переводом на расчетный счет Арендодателя через систему быстрых платежей (СБП) по QR-коду или Платежной ссылке СБП, отправленной Арендодателем, возврат Обеспечительного платежа осуществляется Арендодателем после возврата оборудования Арендатором, используя СБП по реквизитам входящего платежа.

Если Обеспечительный платеж поступил через СБП от третьего лица, Арендатор обязан предоставить заявление на возврат денежных средств в пользу этого третьего лица не позднее 2 (двух) дней с момента возврата Оборудования.

4.23. Если сумма Обеспечительного платежа была перечислена Арендатором на расчетный счет Арендодателя, возврат Обеспечительного платежа осуществляется Арендодателем после возврата оборудования Арендатором по реквизитам, указанным в Заявлении на возврат денежных средств.

4.24. В случае проведения диагностики Оборудования из-за его выхода из строя (поломки) после использования Арендатором, Арендодатель может в одностороннем порядке продлить срок возврата Обеспечительного платежа до завершения диагностики и определения стоимости ремонта.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

5.1. Оборудование предоставляется в аренду после получения Арендодателем Обеспечительного платежа и Арендной платы.

5.2 Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет принять и вывезти переданное ему в аренду Оборудование. По окончании срока аренды или при прекращении действия Договора, Арендатор также обязуется своими силами и за свой

счет возвратить Арендодателю ранее переданное Оборудование. Погрузка и выгрузка арендованного Оборудования осуществляется силами Арендатора.

5.3. Если доставка Оборудования осуществляется автотранспортом Арендодателя, Арендатор обязан оплатить услуги по доставке согласно оформленному Заказу и/или счету на оплату.

5.4. При передаче Оборудования в аренду, Арендодатель обязуется продемонстрировать Арендатору его работоспособность и исправность, а также ознакомить с комплектом передаваемого Оборудования. Проверка работоспособности и комплектации Оборудования подтверждается подписью Арендатора в Акте, который служит подтверждением передачи исправного Оборудования Арендатору в полной комплектности со всей необходимой документацией.

5.5. Инструкции по использованию Оборудования предоставляется в электронном виде.

5.6. В случае доставки Оборудования автотранспортом Арендодателя, если на объекте Арендатора в момент демонстрации работоспособности представителем Арендодателя выявляется неисправность Оборудования, оплата за доставку и аренду неисправного Оборудования с Арендатора не взимается.

5.7. Если в период аренды Оборудование частично или полностью вышло из строя, Арендатор обязан незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и своими силами и за свой счет доставить Оборудование Арендодателю для выявления причины поломки (проведения диагностики) в течение 24 часов с момента уведомления. Арендатор также вправе оформить доставку неисправного Оборудования силами Арендодателя и оплатить ее в соответствии с п. 5.3. Оферты.

5.8. Арендатор вправе произвести замену неисправного Оборудования. В таком случае Арендатору предоставляется схожее по характеристикам Оборудование. При замене оборудования составляется новый Акт, на основании которого Арендатор вносит арендную плату, Обеспечительный платеж и прочие сопутствующие платежи за Оборудование, выданное взамен неисправного. По согласованию с Арендодателем, Обеспечительный платеж (или его часть) и часть арендной платы, подлежащие возврату Арендатору после возврата неисправного Оборудования, могут быть зачтены в счет оплаты по новому Акту.

5.9. Если по результатам диагностики Арендодателя будет установлено, что поломка Оборудования произошла в результате его использования не по назначению или с нарушением правил эксплуатации Арендатором, восстановительный ремонт Оборудования, а также покупка необходимых запчастей осуществляются за счет Арендатора.

5.10. При возврате Оборудования Арендатором Арендодатель производит проверку его работоспособности, комплектности, технических характеристик в присутствии Арендатора. В случае возврата Оборудования силами Арендодателя (услуга по доставке), водитель осуществляет транспортировку Оборудования, приемка и проверка осуществляется у Арендодателя.

5.11. Оборудование считается возвращенным Арендодателю только при наличии отметки о возврате в Акте, содержащем подпись представителя Арендодателя, а также дату и время возврата Оборудования. Арендные платежи продолжают начисляться до момента подписания вышеуказанного Акта с отметкой о возврате.

5.12. Если Арендодатель обнаружит недостатки возвращенного Оборудования, которые выходят за пределы нормального износа и полностью или частично препятствуют его использованию, а также выявит явные неисправности, некомплектность, нарушение целостности (внешние повреждения) или другие нарушения технических характеристик, включая загрязнения, Стороны должны незамедлительно (в тот же день) внести запись об этом в Акт с указанием соответствующих недостатков.

Если Арендатор отказывается подписать акт возврата с указанием недостатков, в Акте делается соответствующая отметка. В этом случае односторонне подписанный Акт имеет полную юридическую силу.

5.13. При обнаружении недостатков, указанных в п. 5.12 настоящей оферты, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения расходов на ремонт. Если ремонт признан нецелесообразным, Арендодатель может требовать возмещения рыночной стоимости Оборудования на дату завершения диагностики, но не ниже стоимости, указанной в Акте.

5.14. Если повреждение произошло по вине Арендатора и был внесен Обеспечительный платеж, Арендодатель вправе удерживать его до:

- завершения диагностики и установления невиновности Арендатора в повреждении Оборудования;

- завершения диагностики, подтверждения вины Арендатора и полной оплаты ремонта Оборудования (включая запасные части) или возмещения его рыночной стоимости на дату окончания диагностики, но не менее указанной в Акте.

При необходимости, состояние возвращаемого Оборудования фиксируется в Акте при его приемке. Арендная плата за период диагностики Оборудования не взимается. Место проведения диагностики и ремонта определяется Арендодателем.

5.15. Если Оборудование не подлежит восстановлению или его восстановление признано нецелесообразным, а также в случае утраты Оборудования (включая его хищение), Арендатор обязан возместить Арендодателю все расходы на приобретение аналогичного оборудования по рыночной цене, но не ниже указанной в Акте, на дату установления факта утраты. Возмещение должно быть произведено не позднее 3 (Трех) банковских дней с момента выставления требования и/или счета на оплату.

5.16. При отказе Арендатора возместить стоимость утраченного или не подлежащего восстановлению Оборудования, либо стоимость восстановительного ремонта, он обязан в течение 2 (Двух) календарных дней с момента получения соответствующего требования и/или счета на оплату предоставить письменные мотивированные возражения. Если Арендатор не предоставит мотивированное письменное возражение, его вина считается установленной и доказанной.

5.17. Арендатор обязан оплатить арендную плату за утраченное (включая похищенное) Оборудование за период с начала аренды до даты полного возмещения убытков Арендодателю.

5.18. Если Арендатор не возвращает Оборудование в установленные сроки, Арендодатель вправе считать Оборудование утраченным и требовать возмещения его стоимости.

5.19. Подписание актов приема-передачи может осуществляться электронными средствами в соответствии с разделом 9.9 настоящей Оферты.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязан:

6.1.1. Предоставить Арендатору Оборудование во временное владение и пользование в соответствии с условиями настоящей оферты.

6.1.2. В присутствии Арендатора проверить работоспособность и комплектность сдаваемого в аренду Оборудования, а также ознакомить Арендатора с особенностями его эксплуатации и технического обслуживания.

6.1.3. При передаче Оборудования предоставить Арендатору следующие документы: Акт приема-передачи оборудования и платежные документы, предусмотренные законодательством РФ. По запросу Арендатора, Арендодатель предоставляет универсальный передаточный документ (УПД).

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать возврата Оборудования в случае возникновения задолженности по оплате аренды и иных платежей, а также при использовании Оборудования не по назначению или с нарушением правил эксплуатации и технического обслуживания.

6.2.2. Требовать возврата Оборудования для проведения регламентных работ по техническому обслуживанию (с предварительным уведомлением Арендатора) или для проведения ремонтных работ, необходимость в которых возникла в процессе эксплуатации Оборудования Арендатором, независимо от причин, вызвавших необходимость ремонта. При этом Арендодатель не несет ответственности за объемы невыполненных Арендатором работ и недополученную прибыль. Арендная плата в период проведения регламентных и ремонтных работ не начисляется.

6.2.3. Предлагать всем Арендаторам, группам Арендаторов или индивидуальным Арендаторам индивидуальные условия, скидки, бонусы и подарки, условия которых указываются при их предоставлении.

6.2.4. Использовать Обеспечительный платеж, внесенный Арендатором, в любой момент в безакцептном порядке в случае нарушения Арендатором условий Договора, а также в случае хищения/утраты Оборудования и при иных обстоятельствах, предусмотренных Договором.

6.2.5. Проводить фото- и видеofиксацию передачи Оборудования в помещениях или на территории Арендатора, в случае доставки или возврата Оборудования силами Арендодателя. Указанные фото- и видеоматериалы являются надлежащим доказательством передачи Оборудования, проведения инструктажа, а также иных обстоятельств, по которым Стороны имеют спор.

6.3. Арендатор обязан:

6.3.1. Принять переданное в аренду Оборудование по Акту и обеспечить его целостность и сохранность на период аренды.

6.3.2. Пользоваться Оборудованием в соответствии с требованиями Договора, правилами и условиями эксплуатации, изложенными в технической документации, и нести ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации Оборудования, проведение инструктажа и иное обучение своих работников, а также за соблюдение правил техники безопасности при работе с Оборудованием.

6.3.3. Не передавать взятое в аренду Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование или на ином основании третьим лицам, и не

рекламировать Оборудование для продажи или другой передачи без письменного согласования с Арендодателем.

6.3.4. Своевременно, надлежащим образом и в полном объеме производить перечисление арендной платы, обеспечительного платежа, сопутствующих платежей, компенсаций и затрат Арендодателя, неустоек и/или возмещения нанесенного ему ущерба. Обязанность по перечислению арендной платы и иных платежей считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя.

6.3.5. Если сумма Обеспечительного платежа не покрывает расходы Арендодателя на возмещение арендной платы, восстановительного ремонта и/или прочих расходов, предусмотренных Договором, Арендатор обязан доплатить недостающую сумму не позднее 3 (Трех) банковских дней с момента получения соответствующего требования и/или счета на оплату.

6.3.6. Не вскрывать, не модифицировать Оборудование, не производить какое-либо техническое вмешательство и ремонт Оборудования.

6.3.7. В случае повреждения или утраты (включая хищение) Оборудования, Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о случившемся.

6.3.8. Осуществить возврат Оборудования в чистом виде, без внешних повреждений, влияющих на товарный вид, в исправном состоянии, с учетом нормального износа, в соответствии с технической документацией, с приложением всех переданных комплектующих и документации. Арендатор вправе вернуть Оборудование досрочно, однако в таком случае лишается всех скидок (если такие применялись), при этом производится возврат стоимости аренды, исходя из фактического периода аренды, но не менее минимального срока, указанного в п.4.1 и 4.2 Договора.

6.3.9. Сообщить Арендодателю свои актуальные данные: номер телефона, адрес электронной почты, контактные данные, чтобы избежать несанкционированных действий третьих лиц от имени Арендатора, а также риска невозврата Оборудования и нанесения ущерба Арендодателю.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения оплаты начисляется пеня за каждый день просрочки исполнения обязательств в размере 10% (Десяти) от неоплаченной суммы. Начисление пени происходит с момента возникновения задолженности по Договору и до момента полного погашения.

7.3. В случае нарушения Арендатором условия о сохранении целостности Оборудования или возврата Оборудования с явными внешними дефектами (например, следы грязи, краски, бетона, царапины, вмятины и прочие дефекты, влияющие на товарный вид), Арендатор уплачивает неустойку согласно выставленному Арендодателем соответствующему требованию или счету на оплату.

7.4. В случае наличия задолженности Арендатора (по оплате арендных платежей, доставки, неустойки, возмещения ущерба, оплаты стоимости восстановительного ремонта) Арендодатель вправе удержать сумму задолженности из Обеспечительного платежа. Если Обеспечительный платеж недостаточен, остаток задолженности взыскивается в претензионном или судебном порядке.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за вред, прямые или косвенные убытки, которые могли быть причинены жизни, здоровью и/или имуществу Арендатора, непосредственному пользователю Оборудования, а также иным лицам, включая вред, причиненный окружающей среде, при эксплуатации Арендатором Оборудования.

7.6. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по Договору.

7.7. Сторонами согласовано, что в отношении любых денежных обязательств Сторон по Договору законные проценты (проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами), предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ, не начисляются.

7.8. Ответственность за злостное уклонение от возврата оборудования:

7.8.1. Под злостным уклонением от возврата Оборудования понимаются следующие действия (бездействие) Арендатора:

невыход на связь по всем указанным контактными данным в течение 3 (трех) суток после истечения срока аренды;

предоставление заведомо ложных сведений о месте нахождения Оборудования;

умышленное воспрепятствование возврату Оборудования.

7.8.2. В случае злостного уклонения Арендодатель вправе:

- а) расторгнуть Договор в одностороннем порядке;
- б) удержать Обеспечительный платеж в полном объеме;
- в) обратиться в правоохранительные органы с заявлением о привлечении к ответственности.

7.8.3. Арендатор предупрежден, что указанные действия могут быть квалифицированы как:

- а) мошенничество в сфере предпринимательской деятельности (ст. 159.5 УК РФ) - при наличии признаков обмана или злоупотребления доверием;
- б) присвоение или растрата (ст. 160 УК РФ) - при умышленном обращении Оборудования в свою пользу.

7.8.4. Обращение в правоохранительные органы не прекращает обязательств Арендатора по возмещению убытков и уплате предусмотренных Договором санкций.

7.8.5. Применение мер уголовно-правового характера осуществляется исключительно уполномоченными государственными органами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все возникающие разногласия по Договору Стороны обязуются разрешать путем переговоров. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является обязательным для сторон. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения, как в электронном виде, так и через отправку почтой России.

8.2. В случае невозможности достичь согласия между Сторонами путем переговоров, рассмотрение спора передается в Арбитражный суд Ленинградской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а для физических лиц — по месту нахождения Арендодателя.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Арендодатель сохраняет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящую Оферту с предварительной их публикацией в телекоммуникационной сети общего пользования Интернет, либо отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению.

9.2. Договор заключается Сторонами на срок, равный сроку Аренды, вступает в силу с момента принятия его условий Арендатором (Акцепта Оферты) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.3. Направление уведомлений и юридически значимых сообщений (сообщения, с которыми закон или договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны) может осуществляться посредством электронной почты, через мессенджеры (WhatsApp, Telegram и прочие), через систему электронного документооборота, SMS или письмом по адресу, указанному в реквизитах.

Претензии Арендатора, связанные с качеством и работоспособностью Оборудования, а также иные претензии, вытекающие из исполнения Договора, должны быть направлены заказным письмом по почте России или нарочно (лично в руки) представителю Арендодателя.

Если иное не предусмотрено Договором, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента получения соответствующего сообщения. Сообщение считается полученным и в тех случаях, если оно поступило адресату, которому оно было направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было им своевременно получено и адресат не ознакомился с ним.

9.4. Настоящим Стороны подтверждают и соглашаются с тем, что сбор, обработка, хранение, удаление и иные действия, предусмотренные п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с персональными данными Арендатора будет осуществляться с использованием серверов, расположенных на территории Российской Федерации.

9.5. Для целей исполнения настоящей оферты и заключенного в результате акцепта Договора в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Арендатор понимает и соглашается, что Арендодатель и третьи лица, с которыми Арендодателем заключено соглашение о сотрудничестве или иные договорные отношения с целью выполнения указанных в Оферте обязательств, вправе обрабатывать, в том числе автоматизированным способом, персональные данные Арендатора при исполнении Договора, а именно на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», за исключением распространения. Персональные данные Арендатора предоставляются в целях исполнения договорных и иных обязательств Арендодателя. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных, расположенной в сети Интернет по адресу <https://мирпроката.com/>.

9.6. Арендатор подтверждает, что указал достоверные данные, в том числе персональные данные (на предоставление которых в отношении других лиц он получил от них согласие в порядке, установленном законодательством) при оформлении документов.

9.7. Арендодатель вправе уступать требования к Арендатору третьим лицам без дополнительного уведомления

9.8. Ни одна из Сторон не несёт ответственности за полное или частичное невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, если это невыполнение или ненадлежащее выполнение является результатом наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, а также результатами войны, военной операции, гражданской войны, объявления военного, чрезвычайного положения, мобилизации, режима повышенной готовности, блокады, актов и действий государственных властей и других обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон и возникших после подписания Договора; принятие органами государственной власти нормативного акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора любой из Сторон. Данный перечень обстоятельств непреодолимой силы не является исчерпывающим и может включать все иные обстоятельства, подпадающие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации под понятие непреодолимой силы. Сторона, которой обстоятельства непреодолимой силы препятствуют исполнению обязательства, обязана известить другую Сторону об этом в наиболее короткий срок. Срок выполнения обязательства по Договору увеличивается на то время, в течение которого обстоятельства непреодолимой силы препятствовали исполнению этих обязательств. Подтверждением факта наступления обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные уполномоченным органом.

9. Электронный документооборот и подписание документов

9.9.1. Стороны соглашаются, что все документы по настоящему Договору (включая Акты приема-передачи, дополнительные соглашения, уведомления, претензии и иные документы) могут подписываться с использованием:

- Простой электронной подписи (включая коды подтверждения по SMS, электронной почте)
- Усиленной квалифицированной электронной подписи
- Посредством проставления отметок согласия в интерфейсе Сайта Арендодателя

9.9.2. Документы, подписанные электронными средствами, имеют равную юридическую силу с бумажными документами с собственноручными подписями в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи".

9.9.3. В качестве аналогов собственноручной подписи признаются:

- Отметка о согласии с условиями при оформлении заказа на Сайте
- Код подтверждения, направленный по SMS или электронной почте
- Клик по кнопке "Согласен" в интерфейсе личного кабинета
- Факсимильное воспроизведение подписи

9.9.4. Стороны признают юридическую силу документов, переданных по следующим каналам связи:

- Электронная почта (с доменами, указанными в реквизитах)
- Мессенджеры (WhatsApp, Telegram, и прочие)
- Система электронного документооборота Арендодателя
- Личный кабинет на Сайте

9.9.5. Датой подписания электронного документа считается дата его отправки, зафиксированная в соответствующей информационной системе.

9.9.6. В случае возникновения споров, электронные документы и переписка признаются допустимыми доказательствами в суде.

9.9.7. Арендодатель вправе вести электронный архив документов без дублирования на бумажных носителях.

10. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Индивидуальный предприниматель Горник Максим Андреевич
ОГРНИП 324470400144031

ИНН 470421052680

Юридический адрес:

88931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Селезнево, Центральная ул., д. 8, кв. 48

Фактические адреса объектов:

196240, г. Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, 11

Банковские реквизиты:

Р/С 40802810255000502271 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

К/С 30101810500000000653

БИК 044030653

Контактная информация:

Тел.: +7 (921) 416-08-64

E-mail: mirprokata24@yandex.ru